

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 5

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «04» апреля 2018 года в 17 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 5

Дата составления протокола: «04» апреля 2018 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Васильева Татьяна Тимофеевна (собственник квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5),

секретарем Собрания Володинская Галина Николаевна (собственника квартиры №6, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Васильева Татьяна Тимофеевна (собственник квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5),

секретарем Собрания Володинская Галина Николаевна (собственника квартиры №6, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5).

2. Отчет управляющей компании за 2017г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2018г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2018 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>не выполнять работы по тек. ремонту</i>
2.	
3.	
ИТОГО: <i>0</i>	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>51 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>не выполнять работы по тек. ремонту</i>
2.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>51 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «04» апреля 2018 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «04» апреля 2018 г. в 1 экз. на л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2017г. в 1 экз. на л.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись)

Васильева Татьяна Тимофеевна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Володинская Галина Николаевна
(расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 5**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «03» апреля 2018 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Перцева Любовь Аркадьевна	69,1	69,1	14	
2	2	Галимова Любовь Николаевна	55,7	55,7	11	
3	3	Волкова Рафиля Сайфуловна	56,2	56,2	11	
4	4	Васильева Елена Александровна	68,8	68,8	14	
5	5	Иванокова Евгения Семеновна	56,7	56,7	11	
6	6	Володинская Галина Николаевна	70,5	70,5	14	
7	7	Васильева Татьяна Тимофеевна	56,4	14,1	3	
8	8	Васильев Иван Петрович		14,1	3	
9	9	Васильева Дарья Ивановна		14,1	3	
10	10	васильев Максим Иванович		14,1	3	
11	11	Гончаров Андрей Анатольевич	70,3	70,3	14	
	Итого:		503,7	503,7	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

Кучерова

тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 5
за 2017 год

выполненные работы: ремонт дверей, установка окон ПВХ, ремонт откосов, покраска фасада..

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				29506,74
В том числе:				
штукатурка	1			162,5
выключатель	1			50
окна	2			24000
Кисть	1			183
Валик	1			75
Эмаль	60			4800,24
Зарботная плата:				18228
Ремонт фасада				2229,98
Покраска фасада				14131
Ремонт откосов				1467
Ремонт дверей				400
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				3682
АУР				5468
Накладные				9114
Итого расходов:				65998
Остаток средств на 01.01. 2017г				-11656,75
Оплачено за 2017				32736,71
Остаток средств на 01.01.2018 год				-44918,04

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская